

Договора купли – продажи имущества №

г. Нижний Новгород

«__» _____ 2026 года

Миронов Алексей Николаевич «Продавец», в лице финансового управляющего Церемонникова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 24.02.2026 по делу № А43-1091/2026, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него денежную сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

1.3. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.2. Стоимость имущества, указанную в п.2.1. настоящего договора Покупатель обязуется уплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора;

2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 5 рабочих дней с даты получения подписать договор купли-продажи и представить его Продавцу посредством электронной почты с одновременным направлением оригинала подписанного договора путем почтового отправления.

3.2.2. Оплатить имущество в сроки, установленные пунктом 2.2. настоящего договора;

3.2.3. Принять имущество и имеющиеся документы на имущество по акту приема-передачи;

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

5.4. Настоящий договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Миронов А.Н.

Финансовый управляющий: Церемонников И.Е.

Покупатель: